

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, Мкр.Магнолия д.2А

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.07.2018 -</b>			
июль	33 317,74	25 568,14	52 633,03
август	33 317,74		22 776,74
сентябрь	33 317,74		31 281,67
октябрь	33 317,74		26 846,49
ноябрь	33 317,74		23 453,28
декабрь	33 317,74		22 034,77
итого	199 906,44	25 568,14	179 025,98
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>46 448,60</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.07.2018 г.	-17 973,65
Начислено за содержание и обслуживание	199 906,44
Поступила оплата от жильцов дома	179 025,98
Выполнено работ	163 627,06
Долг за содержание и обслуживание	46 448,60
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-2 574,73

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД мкр. Магнолия д.2А

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>163 627,06</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>110 488,06</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>23 500,00</b>
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	2 500,00
Техническое обслуживание лифтов	21 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>6 000,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	6 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>30 000,00</b>
Уборка преддомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>997,06</b>
Электроснабжение	997,06
Составление (востановление)технической документации , актов об осуществлении технологического прис.	997,06
<b>Содержание помещений</b>	<b>30 000,00</b>
Уборка подъездов	30 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>19 991,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 991,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>53 139,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	7 161,00
Услуги по управлению	45 978,00